

Zu mieten: Bergstrasse EG Gewerbe

Freitag, 13 Februar 2009

Zu mieten: Gewerbeeinheit im Erdgeschoss Ca. 155 qm (ohne Hof) in Bergstr. 110-112, Bonn-Kessenich

Es handelt sich hierbei um die Räume des ehemaligen Restaurants Pelato, die provisorisch hergerichtet wurden.

Die Photos zeigen noch nicht den aktuellen Stand. Es wurde z.B. ein neuer Linoleum-Boden im Saal verlegt, Elektro, Sanitär und Putz in der Küche sind neu.

Räume:

- Thekenraum, ca. 35 qm
- Saal, ca 79. qm
- Toilettenanlage und Garderobe, ca. 21 qm
- Küche, ca. 14 qm
- Vorratsräume im Keller / Bierkeller / Kalkkeller ca. 16 qm
- Hof/Terrasse für Gartenwirtschaft ca. 170 qm

Der Thekenraum wird von vorne gesehen links ca. 2 m verkleinert, da hier ein neuer Hauseingang nach hinten geplant ist. Im Zuge dieses Umbaus wird der Eingangsbereich des Thekenraums auch saniert werden (Plan befindet sich hier).

Die Räumlichkeiten sind nicht nur für die Gastronomie geeignet. Vorstellbar sind auch die Nutzung als

- Kaffeehaus
- Eisdiele
- Pizza-Bring-Dienste
- Arztpraxis
- Physiotherapiepraxis
- Fitness-Studio
- Sonnenstudio
- Ladengeschäft mit Präsentationsraum
- Friseurgeschäft
- Seminarräume
- Büroräume (nur bedingt)

Möglich wäre auch ein Teilanmietung, z.B.

- Räume im EG ohne Hof oder
- großer Kellerraum und Unterteil des Anbaus im Hof oder
- Nur Thekenraum
- Nur Saal und Küche

Bilder vom Thekenraum (wird von der Strasse gesehen noch ca. 2 m verkleinert, siehe auch Plan):

{gallery}Bergstrasse_Gewerbe_Thekenraum{/gallery}

Bilder vom Saal:

{gallery}Bergstrasse_Gewerbe_Saal{/gallery}

Bilder von der Küche (wird in Absprache mit Pächter fertiggestellt):

{gallery}Bergstrasse_Gewerbe_Kueche{/gallery}

Strassensicht und Bilder vom Hof (kann als Biergarten genutzt werden):

{gallery}Bergstrasse_Gewerbe_aussen{/gallery}

Â

Â

Â